



- ARCHITEKTURA
- KONSTRUKCJE - INSTALACJE
- GEODEZJA - NADZORY

ul. Chrobrego 6/1
58-330 Jedlina Zdrój
jacek@eko-pro.com.pl
tel. 605 055 974
www.eko-pro.com.pl

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 64 W
PIŁAWIE GÓRNEJ
ADRES INWESTYCJI: UL. PIASTOWSKA 64, PIŁAWA GÓRNA
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: UL. PIASTOWSKA 64, PIŁAWA GÓRNA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
BUDOWLANA inż. Jacek Brzozowski
DATA OPRACOWANIA: 15.09.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
15.09.2025

Data zatwierdzenia

Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 64.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 64.					
1		Termomodernizacja elewacji			
1.1		Elewacja			
1 d.1.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		83,62 + 88,63 + 86,63 + 101,03	m2	359,910	
				RAZEM	359,910
2 d.1.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz. 1	m2	359,910	
				RAZEM	359,910
3 d.1.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		31 * 1,8	m2	55,800	
				RAZEM	55,800
4 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		320	m2	320,000	
				RAZEM	320,000
5 d.1.1	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - wnęki okienne i drzwiowe	m2		
		31 * 0,25 * 4	m2	31,000	
				RAZEM	31,000
6 d.1.1	KNNR-W 3 1208-01	Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń wodą	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	351,000	
				RAZEM	351,000
7 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	351,000	
				RAZEM	351,000
8 d.1.1	KNR K-01 0305-04	Tynki renowacyjne dwuwarstwowe wykonywane ręcznie o powierzchni do 10 m2 - cokół przyziemia.	m2		
		54 * 0,3	m2	16,200	
				RAZEM	16,200
9 d.1.1	KNR AT-26 0201-01	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca - tynki ciepłochronne 5cm	m2		
		poz.4	m2	320,000	
				RAZEM	320,000
10 d.1.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka - tynk ciepłochronny	m2		
		poz.9	m2	320,000	
				RAZEM	320,000
11 d.1.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - - tynk ciepłochronny	m2		
		poz.9	m2	320,000	
				RAZEM	320,000
12 d.1.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - tynk ciepłochronny - wnęki okienne	m2		
		poz.5	m2	31,000	
				RAZEM	31,000
13 d.1.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna - farba silikatowa (krzemianowa).	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	351,000	
				RAZEM	351,000
14 d.1.1	KNR 0-33 0122-01 analogia	Montaż siatki ochronnej z kolcami przeciw ptakom	m		
		31 * 1,2	m	37,200	
				RAZEM	37,200
15 d.1.1	KNR AT-99 0101-01 analogia	Montaż kotew w technologii kotew stalowych do wzmocnienia ścian ceramicznych ,wiercenie, oczyszczenie i nawilżenie otworu oraz osadzenie kotwy stalowej na zaprawie chemicznej 25mb - wzmocnienie pęknięć w elewacji.	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000

Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 64.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1.1	KNR 4-01 0307-02	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pęknięcia wewnętrzne i zewnętrzne.	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
17 d.1.1	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - systemowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej tynku akrylowym - grubość styropianu 10cm - ŚCIANA WEWNĘTRNA DO PODDASZA.	m2		
		80	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
18 d.1.1	KNR 4-01 0417-02 analogia	Montaż budek łęgowych.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.1.1	KNR 2-25 0704-02	Demontaż anten i kabli	anten		
		5	anten	5,000	
				RAZEM	5,000
20 d.1.1	KNR 2-25 0704-02	Montaż anten i kabli	anten		
		5	anten	5,000	
				RAZEM	5,000
21 d.1.1	KNR-W 4-01 0418-03	Wymiana deskowania ściany zewnętrznej z desek o grubości 32 mm na styk - ŚCIANA TYLNA ELEWACJI.	m2		
		39	m2	39,000	
				RAZEM	39,000
1.2		Dostępność			
22 d.1.2	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		10,74	m2	10,740	
				RAZEM	10,740
23 d.1.2	TZKNBK XX 2002-07	Montaż gotowych stopni schodów drewnianych długości do 1.1 m prostych bez podstopni z umocowaniem do półek	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
24 d.1.2	TZKNBK XX 2002-01	Montaż gotowych stopni schodów drewnianych długości do 1.1 m prostych z podstopniami osadzonymi w półkach z umocowaniem do półek	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
25 d.1.2	KNR-W 4-01 0425-06	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki prostokątne	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.3		Strefa cokołowa			
26 d.1.3	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.6 m w gruncie kat. III	m3		
		56 * 0,5 * 1,0	m3	28,000	
				RAZEM	28,000
27 d.1.3	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		56 * 1,0	m2	56,000	
				RAZEM	56,000
28 d.1.3	KNR-W 4-01 0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach gładkich z cegły ceramicznej	m2		
		poz.27	m2	56,000	
				RAZEM	56,000
29 d.1.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.27	m2	56,000	
				RAZEM	56,000
30 d.1.3	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii BITUMICZNEJ	m2		
		poz.28	m2	56,000	

Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 64.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	56,000
31 d.1.3	KNR 2-02 0616-04-analogia	Izolacje z folii kubelkowej na sucho pionowa - jedna warstwa	m2		
		poz.30	m2	56,000	
				RAZEM	56,000
32 d.1.3	KNR 2-01 0320-0301-analogia	Zасыpywanie wykopów liniowych zwrtem 16-32mm w pełnym wykopie	m3		
		poz.26	m3	28,000	
				RAZEM	28,000
33 d.1.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km	t		
		poz.26 * 1,7	t	47,600	
				RAZEM	47,600
34 d.1.3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za kazdy nastepny 1 km Krotnosc = 10	t		
		poz.33	t	47,600	
				RAZEM	47,600
35 d.1.3	Kalkulacja wlasna	Oplatka skladowiska	t		
		poz.33	t	47,600	
				RAZEM	47,600
36 d.1.3	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawezniki i lawy kraweznikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		56	m	56,000	
				RAZEM	56,000
37 d.1.3	KNR 2-31 0407-04	Obrzezba betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawa cementowa	m		
		poz.36	m	56,000	
				RAZEM	56,000
38 d.1.3	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa gorna o grubosci po zagęszczeniu 8 cm	m2		
		poz.36 * 0,5	m2	28,000	
				RAZEM	28,000
39 d.1.3	KNR 0-11 0320-02	Opaska z kostki betonowej grubosci 60 mm typu 60/6 na podsypce piaskowej grubosci 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		poz.36 * 0,5	m2	28,000	
				RAZEM	28,000
2		TERMOMODERNIZACJA STROPU I REMONT DACHU			
40 d.2	KNR 4-01 0508-02	Rozbiorka pokrycia z dachowki	m2		
		8,4 * 17 * 2	m2	285,600	
				RAZEM	285,600
41 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadajacej się do użytku	m2		
		[18,90 + 6 + 8,9 + 12,5 + 6,4 + 2,9] * 0,45	m2	25,020	
				RAZEM	25,020
42 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadajacej się do użytku	m		
		17,00 * 2	m	34,000	
				RAZEM	34,000
43 d.2	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadajacej się do użytku	m		
		7,2 * 2	m	14,400	
				RAZEM	14,400
44 d.2	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementow konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze	m		
		8,4 * 6	m	50,400	
				RAZEM	50,400
45 d.2	KNR-W 4-01 0419-05 analogia	Wymiana lacenia dachu - deski czolowe	m		
		8 * 4	m	32,000	
				RAZEM	32,000
46 d.2	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytan cynk o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		

Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 64.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.41	m2	25,020	
				RAZEM	25,020
47 d.2	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowej	m		
		34	m	34,000	
				RAZEM	34,000
48 d.2	KNR-W 2-02 0522-06	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowej - montaż z gotowych elementów	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
49 d.2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowej	m		
		14,40	m	14,400	
				RAZEM	14,400
50 d.2	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m- gramatura 160g/m2	m2		
		poz.40	m2	285,600	
				RAZEM	285,600
51 d.2	KNR-W 4-01 0419-04	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łat ponad 16 cm	m2		
		285,600	m2	285,600	
				RAZEM	285,600
52 d.2	KNR-W 2-02 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - naturalna ceramiczna	m2		
		poz.40	m2	285,600	
				RAZEM	285,600
53 d.2	KNR K-05 0203-01 analogia	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi	m		
		33,60	m	33,600	
				RAZEM	33,600
54 d.2	KNR K-05 0203-04 analogia	Obróbka kalenic dachów	m		
		22 + 16 + 12,60	m	50,600	
				RAZEM	50,600
55 d.2	KNR K-05 0202-05 analogia	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - denko gąsiora	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.2	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
		16,8 * 2	m	33,600	
				RAZEM	33,600
57 d.2	KNR AT-09 0104-01 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory	m		
		16,90	m	16,900	
				RAZEM	16,900
58 d.2	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej- wylaz	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
59 d.2	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie, kompletne z łącznikami, mocowaniami i śrubami - 120cm.	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
60 d.2	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych -stopnie kominiarskie z mocowaniem	szt.		
		6 * 2	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
61 d.2	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		17 * 2	m	34,000	
				RAZEM	34,000
62 d.2	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		285,600 * 0,033	m3	9,425	

Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 64.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	9,425
63 d.2	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		poz.62	m3	9,425	
				RAZEM	9,425
64 d.2	kalk. własna	Składowisko gruzu	m3		
		poz.62	m3	9,425	
				RAZEM	9,425
65 d.2	wycena indywidualna	Wykonanie instalacji odgromowej wraz z pomiarami	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.2	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych - polepa	m2		
		100	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
67 d.2	KNR-W 4-01 0418-03	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk-DESKOWANIA POODASZA POD DOCIEPLENIE STROPU.	m2		
		100	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
68 d.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho 10cm. (Krotność 2; łącznie 20 cm) Krotność = 2	m2		
		100	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
69 d.2	TZKNBK II -208	Wywiezienie gruzu żwirobetonowego i żelbetowego obliczanego wg wymiarów konstrukcji samochodami na wyznaczone wysypisko z załadowaniem i wyładowaniem na odległość do 1 km	m3		
		100 * 0,2	m3	20,000	
				RAZEM	20,000
3		Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej			
70 d.3	KNR 4-01 0903-01 analogia	Wymiana drzwi zewnętrznych od elewacji frontowej wraz z ościeżnicą i skrzydłem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Instalacje elektryczne			
71 d.4		Wymiana opraw oświetleniowych i instalacje elektryczne. Przewody zasilające 85mb, puszkę rozdzielczą 10szt., Montaż 10 opraw oświetleniowych typu LED. Demontaż starej instalacji oświetlenia. Montaż zabezpieczeń w rozdzielnicy rozłącznik przeciwporażeniowy. Montaż czujników ruchu. Wymiana WLZ w budynku, przewody zasilające 105mb, wymian 6 skrzynek mieszkaniowych i 1 głównej., wyłączniki 3fazowe-2szt., wyłączniki 1 fazowe-6szt., wyłączniki 1 fazowe 12szt., wyłączniki przeciwnarazeniowe 4, wymiana liczników 6szt. podłączenie WLZ w ZG. Wykonanie uziomu 10mb.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000